

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP  
V/v trả lời bà Đặng Thị Hồng Hạnh,  
xã An Thượng

TP.Hải Dương, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: bà Đặng Thị Hồng Hạnh, thôn Trác Châu, xã An Thượng,  
thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương nhận được Công văn số 1023-CV/VP của Văn phòng Thành ủy về việc giải quyết đơn của công dân Đặng Thị Hồng Hạnh, xã An Thượng, đơn có nội dung liên quan đến quy trình giải quyết thủ tục hành chính cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của gia đình bà nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Bộ phận Một cửa) thành phố Hải Dương.

Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Văn phòng HĐND & UBND thành phố kiểm tra, xác minh nội dung đơn của công dân và trả lời bà như sau: ngày 07/4/2022, bà Đặng Thị Hồng Hạnh nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa thành phố thủ tục Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Bộ phận Một cửa đã bàn giao hồ sơ ngay trong ngày cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố (VP ĐKQSD đất, nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố) để thụ lý giải quyết. Theo quy trình giải quyết thủ tục hành chính, VP ĐKQSD đất thành phố đã thụ lý, kiểm tra và luân chuyển hồ sơ đến UBND xã An Thượng, UBND xã An Thượng đã ban hành Công văn số 60/CV-UBND (ngày 05/4/2022) về việc tạm dừng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho gia đình bà Hạnh, lý do: “Toàn bộ thửa đất trên có thể hiện nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông và hành lang an toàn đường điện. Do vậy, UBND xã An Thượng làm văn bản tạm dừng hồ sơ để trung cầu ý kiến các phòng ban của thành phố xem xét nguồn gốc đất để cấp GCN cho gia đình”. Sau khi nhận được Công văn số 60/CV-UBND của UBND xã, VP ĐKQSD đất thành phố đã tạm dừng giải quyết hồ sơ (trên phần mềm điện tử dùng chung của tỉnh thể hiện ngày 13/5/2022). Ngày 24/5/2022 UBND xã An Thượng đã ban hành Công văn số 77/CV-UBND về việc trả lại hồ sơ, lý do: “cơ bản toàn bộ diện tích gia đình bà Đặng Thị Hồng Hạnh thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông và nằm trong hành lang an toàn đường điện”, căn cứ văn bản của UBND xã An Thượng, VP ĐKQSD đất thành phố bàn giao toàn bộ hồ sơ của gia đình bà Hạnh kèm theo Thông báo Về việc trả hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính cho Bộ phận Một cửa thành phố, Bộ

phận Một cửa đã trả lại hồ sơ cho gia đình bà ngày 31/5/2022. Các đơn vị đã luân chuyển, bàn giao hồ sơ thụ lý giải quyết theo quy trình, tuy nhiên thời gian bàn giao chưa bảo đảm đúng quy định, Chủ tịch UBND thành phố đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chỉ đạo viên chức chuyên môn; yêu cầu Chủ tịch UBND xã An Thượng chỉ đạo công chức địa chính, công chức văn phòng – thống kê xã nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác tham mưu ban hành văn bản và thực hiện nghiêm quy trình giải quyết thủ tục hành chính.

UBND thành phố trả lời quy trình giải quyết thủ tục hành chính Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu để gia đình bà biết./.

***Nơi nhận:***

- TT Thành ủy (để báo cáo);
- CT, PCT UBND TP (ô. Long);
- Như trên;
- Thanh tra TP;
- Ban TCD;
- GD CN VPĐKĐĐ TP;
- CT UBND xã An Thượng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Mạnh Long**